

U M O W A O R O B O T Y B U D O W L A N E

zawarta w dniu2016r. w Bydgoszczy
pomiędzy

Stowarzyszeniem zwykłym pod nazwą „Stowarzyszenie budowy ulicy Księżycowej”
ul. Księżycowa 31, 85-345 Bydgoszcz

reprezentowanym przez Panią Barbarę Parucką - Przedstawiciel

zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

z siedzibą

NIP:

Regon:

zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**

reprezentowanym przez:

łącznie w treści umowy zwane STRONAMI

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa ulicy Księżycowej obejmująca wykonanie pieszo jezdni wraz z zatokami parkingowymi, obiektów infrastruktury technicznej (rozbudowa kanalizacji deszczowej oraz energetycznej i przebudowa sieci kolidujących z inwestycją) oraz wzmocnienie skarpy na działkach o nr ewid. 100, 59, 52/1, 41 i 124/8 w obr. 65 w Bydgoszczy”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.), w wykonaniu warunków umowy z dnia 26 lipca 2016r. nr 1/2016, zawartej pomiędzy Miastem Bydgoszcz a Zamawiającym, o przystąpieniu do wspólnej realizacji zadania publicznego w trybie inicjatywy lokalnej pn.: „Budowa ulicy Księżycowej obejmująca wykonanie pieszo jezdni wraz z zatokami parkingowymi, obiektów infrastruktury technicznej (rozbudowa kanalizacji deszczowej oraz energetycznej i przebudowa sieci kolidujących z inwestycją) oraz wzmocnienie skarpy na działkach o nr ewid. 100, 59, 52/1, 41 i 124/8 w obr. 65 w Bydgoszczy”.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z budową ulic Księżycowej w Bydgoszczy w ramach zadania „Budowa ulicy Księżycowej obejmująca wykonanie pieszojezdni wraz z zatokami parkingowymi, obiektów infrastruktury technicznej (rozbudowa kanalizacji deszczowej oraz energetycznej i przebudowa sieci kolidujących z inwestycją) oraz wzmocnienie skarpy na działkach o nr ewid. 100, 59, 52/1, 41 i 124/8 w obr. 65 w Bydgoszczy” wraz z dostarczeniem do Zamawiającego pełnej, kompletnej dokumentacji, wynikającej z ustawy Prawo budowlane, niezbędnej do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli takie jest wymagane.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) roboty drogowe związane z budową ulicy Księżycowej, w tym:

a) roboty rozbiórkowe,

b) roboty ziemne,

c) wykonanie podbudowy, ułożenie krawężników i oporników oraz ułożenie nawierzchni w tym:

- budowę pieszo-jezdni o szerokości 4,5-5,0 m z kostki betonowej szarej gr. 8 cm – 1298,3 m²,
- budowę ścieku z kostki betonowej szarej gr. 6 cm – 3,9 m²,
- budowę parkingu z płyt ażurowych 40x60x10 cm wypełnionych kruszywem łamanym 0-31,5 mm (10 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x6,0 m) – 159,0 m²,

- budowę miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6x5,0 m z kostki betonowej szarej gr. 8 cm – 18,2 m²,
 - budowę zjazdów z kostki betonowej grafitowej gr. 8 cm – 63,2 m²,
 - budowę chodnika z kostki betonowej szarej gr. 6 cm – 56,1 m²,
 - budowę chodnika z płytek betonowych szarych gr. 6 cm – 11,3 m²,
 - przełożenie istniejącej jezdni z kostki kamiennej gr. 16-18 cm lub trylinki – 16,1 m²,
 - wykonanie ściany oporowej – 19,1 m,
 - umocnienie skarpy geokratą gr. 10 cm wypełnioną humusem z obsianiem trawą – 63,9 m²,
 - wykonanie trawników na warstwie humusu gr. 10 cm – 536,3 m²,
- 2) roboty dotyczące wykonania kanalizacji deszczowej w tym budowa:
- wpustów ulicznych betonowych DN500 z osadnikiem – 6 szt.,
 - sieci kanalizacji deszczowej z rur PVC-U litych śr. 315x9,2mm SN8 – 257,7 m,
 - sieci kanalizacji deszczowej z rur PVC-U litych śr. 200x5,9mm SN8 – 19,1 m,
 - studni żelbetowych fi 1000 z włazem żeliwnym typ D400 – 1 szt.,
 - studni żelbetowych fi 500 z włazem żeliwnym typ D400 – 6 szt.,
 - studni z tworzywa fi 800 – 4 szt.,
- 3) roboty związane z budową oświetlenia drogowego w tym:
- rozbiorke słupów oświetleniowych – 3 szt.,
 - budowę słupów oświetleniowych – 3 szt.,
 - demontaż kabla oświetleniowego – 42,3 m,
 - ułożenie kabla oświetleniowego – 44,2 m,
 - ułożenie rur dwudzielnych fi 110 – 3,0 m,
- 4) regulację i zabezpieczenie urządzeń istniejącego uzbrojenia podziemnego,
- 5) zamontowanie oznakowania pionowego i poziomego,
- 6) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej),
2. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiących integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie p. tel., posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie p. tel.,
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. Barbara Parucka tel.
4. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1) tel.
 - 2) tel.
 - 3) tel.
5. Nadzór autorski sprawować będzie p. tel.
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego działają w imieniu Zamawiającego.

§3

1. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy w obecności Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie wcześniej niż po przekazaniu terenu budowy oraz

po wydaniu zgody przez inspektora nadzoru.

- 3. Inspektor nadzoru wyda zgodę na rozpoczęcie robót w ciągu 3 dni od dostarczenia przez Wykonawcę zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz potwierdzenia ubezpieczenia zgodnie z treścią §11 niniejszej umowy.*
- 4. Wykonawca może dokonać zmiany w obowiązującej organizacji ruchu dopiero po wykonaniu oznakowania przewidzianego projektem organizacji ruchu na czas robót i po odebraniu tego oznakowania przez Inspektora nadzoru.*
- 5. W zakresie objętym Umową nie obowiązują regulacje ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zm.) dotyczące zasad zajmowania pasa drogowego.*

§4

Obowiązki stron

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:*
 - 1) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,*
 - 2) przekazanie dokumentacji technicznej na dzień przekazania terenu budowy,*
- 2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac,*
- 3. Zamawiającemu przysługuje 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, lub wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane,*
- 4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:*
 - 1) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz innych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia prac,*
 - 2) zatrudnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie,*
 - 3) przejście terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,*
 - 4) prowadzenie dziennika budowy,*
 - 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,*
 - 6) zorganizowanie zaplecza i placu budowy,*
 - 7) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,*
 - 8) oczyszczanie nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi i błota,*
 - 9) odtworzenie terenów w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzenia prac,*
 - 10) ponoszenie wszelkich opłat i odszkodowań na rzecz osób trzecich za szkody wyrządzone w ich majątku,*
 - 11) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,*
 - 12) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,*
 - 13) stosowanie nowych materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,*
 - 14) pokrycie kosztów energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, zużytych do wykonania przedmiotu umowy, według wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę,*
 - 15) pisemne zgłaszanie wykonania robót do odbioru końcowego,*
 - 16) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian.*

W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej dalszej zmiany,

dostarczać będzie podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest on obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na ich zawarcie,

- 17) *przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, a także projektu jej zmiany.*

Powyższą czynność może również wykonać podwykonawca lub dalszy podwykonawca.

- 18) *Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,*

- 19) *Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi w czasie realizacji przedmiotu umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności tj. osoby wykonujące roboty związane z wykonywaniem prac w branży drogowej w zakresie czynności:*

- a) robót brukarskich (brukarze),*
- b) operatorów sprzętu (operatorzy maszyn budowlanych),*
- c) kierowców,*

w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502, z późn. zm.),

- 20) *Wykaz osób, o których mowa powyżej w ust. 4 pkt 20) zawierający imię i nazwisko, zakres czynności wykonywanych prac przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wykazanej osoby, stanowi załącznik do niniejszej umowy,*

- 21) *W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do:*

- a) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę, pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 pkt 20 niniejszego paragrafu,*
- b) zweryfikowania wykazu osób/zobowiązania/oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub przeprowadzenia kontroli w tym zakresie poprzez żądanie dostarczenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę stosownych dokumentów, w szczególności kopii umów o pracę, aneksów do tych umów z zaczerpniętymi danymi osobowymi z wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika, wykonywanych czynności, terminu obowiązywania umowy, oświadczeń pracowników, odpowiednich zaświadczeń z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, w przypadku, gdy zobowiązanie/oświadczenie budzi wątpliwości Zamawiającego.*

§5

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. *Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.*
2. *Zlecanie części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.*
3. *Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: w zakresie następujących robót, dostaw i usług
.....*

4. *Postanowienia umów zawartych z Podwykonawcami muszą gwarantować wykonywanie robót w sposób określony odpowiednio w §1.*
5. *Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje.*
6. *Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.*
7. *Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.*
8. *Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:*
 - 1) *Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,*
 - 2) *w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia projektu, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,*
 - 3) *zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z brakiem akceptacji i odmową udzielenia zgody,*
 - 4) *w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.*
9. *Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.*
10. *Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są umowy o roboty budowlane może złożyć pisemny sprzeciw.*
11. *Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.*
12. *Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.*
13. *Powyższy tryb zgłaszania zastrzeżeń, sprzeciwu, udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian umów z Podwykonawcami.*

§6

Termin realizacji umowy

1. *Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 w terminie do dnia 31.11.2016r.*
2. *Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.*

§7

Odbiór końcowy robót

1. *Przedmiotem końcowego odbioru robót jest bezusterkowa całość prac objętych przedmiotem umowy. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego właściwych branż.*
2. *Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:*
 - 1) *inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,*
 - 2) *protokołów technicznych,*
 - 3) *protokołów badań,*

- 4) *atestów i certyfikatów jakości,*
- 5) *oświadczeń lub innych dokumentów, właścicieli nieruchomości na których były prowadzone roboty o uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego terenu przez Wykonawcę.*
- 6) *pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy, których przedłożenia zażądał Zamawiający.*
3. *Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację wskazaną w ust. 2 najpóźniej w dniu odbioru robót. W przypadku niekompletnej dokumentacji lub nieprawidłowo sporządzonej odbiór robót nie będzie dokonany.*
4. *Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru.*
5. *O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.*
6. *Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi odbioru.*
7. *Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.*
8. *Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego stosownego oświadczenia o odbiorze w protokole bezusterkowego odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich usterek.*
9. *Zgłoszenie gotowości do odbioru przed terminem, określonym w §6 ust. 1, wykonania przedmiotu umowy i stwierdzenie bezusterkowego odbioru w protokole odbioru końcowego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie.*

§8

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. *Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej cenie:*
*..... **zł brutto** (słownie:)*
2. *Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną oraz z specyfikacją istotnych warunków zamówienia.*
3. *Zamawiający, po uzyskaniu pisemnej zgody Miasta Bydgoszczy, zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót budowlanych przed ich wykonaniem lub zlecenia prac zamiennych, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Wartość zaniechanych robót budowlanych będzie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, a prac zamiennych na podstawie kosztorysu zamiennego sprawdzonego przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze z kosztorysu Wykonawcy. Ceny materiałów, sprzętu i robocizny zgodne będą z zastosowanymi w kosztorysie Wykonawcy. W przypadku braku cen poszczególnych materiałów, sprzętu i robocizny w kosztorysie Wykonawcy kosztorys robót zamiennych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów podanych przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału. Zlecenie prac zamiennych nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.*

4. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności, w którym zostanie wskazany zakres prac oraz wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysu prac dodatkowych sporządzonego i zaakceptowanego na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Strony nie dopuszczają waloryzacji wynagrodzenia.
6. Wykonawca do każdej wystawionej faktury VAT dołączy oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy, bądź też pisemne oświadczenie o wysokości zaległości wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy, numer konta: za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, bądź wynikających z oświadczenia Wykonawcy o wysokości zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zobowiązania te po ich weryfikacji Zamawiający będzie miał możliwość uregulowania bezpośrednio na rachunek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców umniejszając tym samym należność Wykonawcy (potrącenie).
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi fakturami końcowymi wystawionymi po dokonaniu odbioru końcowego robót, według zasad określonych w umowie z dnia 26 lipca 2016r. nr 1/2016, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Miastem Bydgoszcz o przystąpieniu do wspólnej realizacji zadania publicznego w trybie inicjatywy lokalnej pn. Budowa ulicy Księżycowej obejmująca wykonanie pieszojezdni wraz z zatokami parkingowymi, obiektów infrastruktury technicznej (rozbudowa kanalizacji deszczowej oraz energetycznej i przebudowa sieci kolidujących z inwestycją) oraz wzmocnienie skarpy na działkach o nr ewid. 100, 59, 52/1, 41 i 124/8 w obr. 65 w Bydgoszczy.
11. Podstawą do wystawienia faktur końcowych będzie podpisany przez Strony protokół stwierdzający bezusterkowe wykonanie przez Wykonawcę zakresu robót zgłoszonych do odbioru i po przedstawieniu wymaganych dokumentów.
12. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy, nie wcześniej niż po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Sposób finansowania przedmiotowej inwestycji przez Zamawiającego oraz Miasto Bydgoszcz wynika z umowy z dnia 26 lipca 2016r. nr 1/2016, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Miastem Bydgoszcz, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, czy dalszego Podwykonawcy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu informacji o powyższym fakcie ma prawo zgłosić pisemne uwagi dotyczące bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia Podwykonawcom czy dalszym Podwykonawcom.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Przeniesienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na osoby trzecie wierzytelności wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na każdej z wystawionych faktur VAT zamieści zastrzeżenie o niedopuszczalności przelewu bez zgody Zamawiającego.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia przez:
 - 1) Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy,
 - 2) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy,przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nieprzedłożenia w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców do czasu ich przedłożenia oraz w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości: zł.
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po terminie realizacji umowy o jakim mowa w §6 ust. 2.
4. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Kwota 30% wynikająca z zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie scedowana na Miasto Bydgoszcz. W przypadku wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Zamawiający dostarczy Miastu Bydgoszcz, otrzymaną od Wykonawcy, scedowaną lub nową wystawioną na rzecz Miasta Bydgoszcz, gwarancję należytego wykonania umowy w okresie trwania rękojmi za wady.

§10

Gwarancja, rękojnia

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Miastu Bydgoszcz gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny (oświadczenie gwarancyjne) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie określonym w § 7 ust. 3 pod rygorem nie dokonania odbioru. Oświadczenie gwarancyjne powinno zawierać:
 - 1) wskazanie Miasta Bydgoszcz jako strony, na rzecz którego zostaje udzielona gwarancja,

- 2) nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 3) czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej,
 - 4) zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad (naprawy) w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 5) stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Miasta Bydgoszcz, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu powstałe po odbiorze.
 6. Uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca odpowiada ponadto za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
 8. W okresie gwarancji i rękojmi stwierdzone wady Wykonawca usuwa w terminie wyznaczonym przez Miasto Bydgoszcz.
 9. Uchybienie terminu usunięcia wad upoważnia Miasto Bydgoszcz do zlecenia osobom trzecim usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
 10. Uprawnienia i obowiązki wynikające z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonywać będzie Miasto Bydgoszcz.

§11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszej niż 600.000,00 zł ważną przez cały okres realizacji umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszej niż 600.000,00 zł w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia OC na okres nie krótszy niż termin obowiązywania niniejszej umowy.
3. W przypadku wskazanym w ust.2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszej niż 600.000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu wygaśnięcia starej umowy ubezpieczeniowej.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy zgodnie z §13.
5. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający skorzysta w terminie 21 dni od upływu wyznaczonego terminu na dostarczenie dokumentów.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 21 dni,

- 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub upadłości,
 - 5) Przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru i korzystanie z przedmiotu umowy.
 - 6) Zamawiający wielokrotnie dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonuje bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1.
 - 7) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności opisanej w ust.2, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, a także za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego §8 ust. 1.
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 7) brak zgłoszenia podwykonawcy przez Wykonawcę mimo ustalenia przez Zamawiającego iż taki podwykonawca wykonuje dla Wykonawcy roboty, dostawy lub usługi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia poinformowania Wykonawcy o ustaleniach poczynionych przez Zamawiającego.
 - 8) za nieprzedłożenie oświadczenia o którym mowa w §4 ust. 4 pkt. 22) litera a) oraz dokumentów o których mowa w §4 ust. 4 pkt. 22) litera b) - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn

niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia o jakim mowa w §8 ust. 1.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony wyrażają zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§14

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) zmniejszenie zakresu prac przez Zamawiającego w przypadku powzięcia informacji, że wykonanie robót nie leży w jego interesie;
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT;
- c) zmiany spowodowanej wystąpieniem zamówień dodatkowych;
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót oraz o różnicę w podatku VAT.

2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym strona może się powołać na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia.
- b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;
- c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia.
- d) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego,
- e) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
- f) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,
- g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, warunków terenowych niezależnych od żadnej ze stron umowy w tym również napotkania podczas prowadzonej inwestycji na urządzenia będące własnością osób trzecich np: kabli elektrycznych, kabli energetycznych, linii telekomunikacyjnych, rur itp.

h) wystąpieniem robót dodatkowych.

Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

3)inne zmiany:

a)zmiany osób wskazanych w umowie po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy o których mowa w §2 umowy. Zamawiający zaakceptuje osoby wskazane przez Wykonawcę jeśli posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osób wymienionych w wykazie osób załączonym do SIWZ.

b)zmiany podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,

c)kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

3. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.

§15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:

Zamawiający:

Stowarzyszenie zwykle „Stowarzyszenie budowy ulicy Księżycowej”, ul. Księżycowa 31,
85-345 Bydgoszcz

Wykonawca:

Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. siwz,

2. dokumentacja techniczna,

3. specyfikacje techniczne,

4. oferta wykonawcy,

5. umowa nr 1/2016 z dnia 26 lipca 2016r. zawarta pomiędzy Miastem Bydgoszcz a Stowarzyszeniem zwykłym „Stowarzyszenie budowy ulicy Księżycowej”,

6. wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizujące zamówienia.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: